



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 45 del 04-08-2020

Oggetto: *Piano di lottizzazione in area a destinazione CI
Richiesta di modifica alle previsioni del
PDL "Barba-Valentini" Via Accolle e Via Braga Ro=
seto degli Abruzzi. Adozione.*

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di agosto nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 18:28, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, di Prima convocazione a porte chiuse. La presidenza della seduta é assunta dal Rag. GINOBLE TERESA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.Ssa Fabiola Candelori.

Risultano presenti al punto in oggetto :

DI GIROLAMO SABATINO	P	FREZZA ACHILLE	A
PAVONE ENIO	P	DI MARCO NICOLA	P
Ciancaione Rosaria	P	NUGNES MARIO	A
GINOBLE TERESA	P	RECCHIUTI ALESSANDRO	A
FELICIONI MASSIMO	P	MARCONI ANGELO	P
Salvatore Celestino	P	MARINI SAVERIO	A
ALOISI SIMONE	P	DE LUCA ADRIANO	P
DI SANTE GIUSEPPE	P	ANGELINI MARCO	P
FERRETTI EMANUELA	P		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [13]

Assenti n. [4]

Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.

L'Ufficio di scrutatore viene assolto dai Consiglieri Sigg.:

Si passa alla trattazione del terzo punto all'odg;

rientra il consigliere Nugnes alle ore 20,25;
presenti n. 14;

relaziona l'assessore Vannucci;

escono i consiglieri Pavone e Felicioni alle ore 20,33, presenti n. 12;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il vigente P.R.G. è stato approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;
- che con delibera del C.C. n.6 del 19/01/1999 è stato approvato il piano di lottizzazione della sottozona C-1 ambito Via Accolle-Via Braga;
- che con atto tra il Comune di Roseto degli Abruzzi e la Ditta Barba Vincenzo, Giovanni, Domenico e Valentina Annagrazia, in data 03.03.2000, rep. N. 56851 è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione in argomento;
- che con delibera di C.C. n.81 del 19.12.2002 veniva approvato la variante in fase esecutiva al piano di lottizzazione – Sottozona C-1, ambito Via Accolle-Via Braga. Ditta Barba-Valentini.
- che con atto pubblico redatto in data 04/10/2007 Repertorio n. 88982/18161 dal Notaio Dott. Luigi De Galitis i Sig.ri Barba Giovanni, Domenico e Valentini Annagrazia cedevano a titolo gratuito in favore del Comune di Roseto degli Ab. le opere di urbanizzazione;
- che in data 07.10.2019 al prot. n. 35722, integrata in data 15.11.2019 al prot. n. 40543 i Sig.ri Barba Giovanni e Vincenzo hanno presentato la proposta di variante al Piano di Lottizzazione denominato “Barba-Valentini” sito in Via Braga-Via Accolle composto dai seguenti elaborati:
 - All. 1 - Relazione illustrativa – prot. n. 35722 del 07.10.2019;
 - All. U – Progetto- Planimetria di PDL approvato – Planimetria di progetto- prot. n. 40543 del 15/11/2009;

CONSIDERATO che la proposta di variante consiste nella:

- Diversa distribuzione delle destinazioni d'uso sui lotti “C” ed “E”;
- Divisione del lotto E in due lotti E1 e E2, ciascuno dei quali con capacità edificatoria pari a SE=Mq. 1450, con destinazione residenziale realizzabili l'uno indipendentemente dall'altro;
- Realizzazione e cessione di parcheggi pubblici per mq. 210, parcheggi di uso pubblico per mq. 195 e di marciapiede per mq. 92;

CONSIDERATO che la proposta di cui sopra è motivata per perseguire le seguenti finalità migliorative:

- riorganizzare la presenza delle attività destinate ai servizi relativi alle residenze, quali negozi, uffici etc., come all'art. 23 delle N.T.A. del P.R.G., in modo da concentrarle in un solo fabbricato, previsto nel lotto C;
- rimodulare il lotto E in due lotti distinti (E1 e E2), con totale destinazione residenziale, in modo che:
 - l'impatto visivo che creerebbe un unico grande fabbricato si riduca frazionandolo in due corpi di fabbrica di più ridotte dimensioni;

- evitare la coesistenza nello stesso stabile della destinazione residenziale con quella dei servizi;
- evitare che sulla strada di accesso alla lottizzazione, in corrispondenza dell'innesto con la SS 16, l'ubicazione di attività commerciali possa provocare una eccessiva presenza di veicoli in sosta e difficoltà al traffico veicolare;
- realizzazione e cessione al Comune di Roseto degli Abruzzi di nuovi parcheggi pubblici per mq. 210;
- realizzazione di nuovi parcheggi privati ad uso pubblico per mq. 195 a servizio delle attività commerciali che si insedieranno nel lotto C.

VISTO che in data 11.12.2019, con propria deliberazione n. 425, la Giunta Comunale ha deliberato:

- Di prendere atto della proposta di variante al P.d.L. "Barba-Valentini" in Via Accolle-Via Braga, così come presentata dalla ditta richiedente, composta dai seguenti elaborati a firma dell'Ing. Vittorio Cialoni:
 - All. 1 - Relazione illustrativa – prot. n. 35722 del 07.10.2019;
 - All. U – Progetto- Planimetria di PDL approvato – Planimetria di progetto prot. n. 40543 del 15/11/2009;
- Di dichiarare la valenza pubblica della proposta relativa alla variante in oggetto, per le motivazioni sopra riportate;
- Di fornire atto di indirizzo al Dirigente I Settore per sottoporre la proposta di variante al P.d.L. "Barba-Valentini", completa di tutta la documentazione dovuta, all'attenzione del Consiglio Comunale, secondo le procedure di cui alla L.R. 18/83 t.v.;

CONSIDERATO:

- che in data 25.03.2020 la Ditta interessata ha trasmesso la documentazione relativa alla assoggettabilità alla V.A.S., per la consultazione delle A.C.A.(Autorità Competenti in materia Ambientale);
- che in data 08.05.2020 con note n. 14932 e n. 14964 sono state avviate la procedure di verifica di assoggettabilità a VAS con la consultazione della ACA;
- che le ACA consultate sono le seguenti:
 - REGIONE ABRUZZO Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali DPC002-Servizio Valutazione Ambientale
 - PROVINCIA DI TERAMO Sezione Ambientale Strategica C/o Area 3 – Settore 3.9 Pianificazione del Territorio, Urbanistica, Piste ciclopedonali, Politiche Comunitarie
 - ASL TERAMO Unità Operativa Complessa Servizio di Igiene Epidemiologica e Sanità Pubblica
 - REGIONE ABRUZZO Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile Ufficio Genio Civile Regionale Teramo
 - ATO – Ente D'Ambito Territoriale Ottimale n.5 TERAMO
 - A.R.T.A. ABRUZZO Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente Direzione Regionale Responsabile Gruppo Lavoro VAS
 - I SETTORE – Servizio II – COMUNE di Roseto degli Ab.
- che le ACA consultate sono invitate a rimettere il proprio parere entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta;
- che in relazione alla consultazione, entro i termini previsti dalle norme vigenti, dalle ACA consultate non sono pervenuti pareri;
- che a conclusione della fase di consultazione, con Determina del Dirigente del II Settore n. 140 del 22.06.20 è stato emesso il Provvedimento di NON assoggettabilità a V.A.S. relativo alla Proposta

di Variante urbanistica al “Piano di Lottizzazione Barba-Valentini, acquisita al prot. n. 35722 del 07.10.2019 e n. 40543 del 15.11.2019, con riferimento al Rapporto preliminare pervenuto in data 28.04.20, prot. 13932;

- che in data 25.06.20, n.1114 è stato pubblicato all’Albo Pretorio il suddetto Provvedimento di NON assoggettabilità, comprese le motivazioni;

CONSIDERATO che in data 13.07.2020, prot. n. 22110, è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile di Teramo ai sensi della L. 64/74, art. 13 come modificato dal d.P.R. 06.06.2001 n. 380, art.89 per “Piano di Lottizzazione in area a destinazione C1. PDL Barba-Valentini, Via Accolle e Via Braga”, con le seguenti prescrizioni:

- devono essere rispettate le distanze minime inderogabili da fossi demaniali e corsi d’acqua di cui al R.D. n.523/1904, art. 94 per quanto attiene ogni tipologia di manufatto;
- gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto della L. 02.02.74 n. 64, dell’OPCM n. 3274 del 20.03.2003, del D.Lgs. 152/06, dell’OPCM . n. 3519 del 20.04.06, del D.M. 17.01.18 e relativa circolare esplicativa, del D.M. 11.03.88 e della circolare esplicativa 09.01.96 n. 218724/3, la quale prescrive indagini geologiche e geotecniche di dettaglio prima di ogni nuova edificazione, fermo restando quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale d’Abruzzo 29.01.08 n. 94/5 e n. 94/7, riguardante l’approvazione del Piano Stralcio Difesa Alluvioni e Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto idrogeologico “ Fenomeni Gravitativi e Processi erosivi”, nel rispetto della L.R. n. 28 del 11.08.11 e relativo regolamento;
- deve essere rispettato il disposto di cui al D.M. 11/03/88 per quanto attiene la scelta della tipologia di fondazioni da utilizzare, anche in funzione dell’acclività del terreno, della tipologia di substrato accertato con le prove condotte in situ e delle accelerazioni sismiche corrispondenti, con particolare riferimento a fenomeni di liquefazione, nel rispetto del NTC del D.M. Infrastrutture 17.01.18 e L.R. n. 28 del 11.08.11 per le aree in zona sismica, con opportune valutazioni tecnico-specialistiche relative alle interazioni terreno-fondazione.
- gli interventi dovranno essere attuati adottando gli opportuni accorgimenti tecnico-scientifici atti a prevenire fenomeni che possano pregiudicare la pubblica e privata incolumità nelle aree identificate nello studio di micro zonazione sismica quali instabili o potenzialmente instabili e/o suscettibili di amplificazione locale;
- ogni opera dovrà essere preceduta da una idonea campagna di indagini geognostiche che il geologo incaricato dovrà programmare in numero, tipologia e profondità di investigazione, in funzione delle problematiche geologiche locali e dell’entità degli interventi progettuali, spiegandone le motivazioni e assumendosene le responsabilità;

Visto il parere della Commissione Consiliare in data 14.07.2020;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente e le Norme Tecniche di Attuazione allegate;

Vista la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 18/83 nel testo vigente;

Vista la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Il Presidente mette ai voti la proposta di delibera consiliare di cui il punto all'odg;

l'esito della votazione per appello nominale è il seguente;

Con voti:

favorevoli n. 12

assenti n. 5 (Pavone, Felicioni, Frezza, Recchiuti, Marini);

contrari n. ==

astenuti n. ==

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi della L. 241/90 nel testo vigente;
- 2) Di prendere atto della determinazione del Dirigente del Settore II n. 140 del 22.06.20, con la quale è stato adottato il provvedimento di non assoggettabilità della Variante in argomento a Valutazione Ambientale strategica;
- 3) Di adottare la proposta di variante al P.d.L. "Barba-Valentini" in Via Accolle-Via Braga, così come presentata dalla ditta richiedente, composta dai seguenti elaborati a firma dell'Ing. Vittorio Cialoni:
All. 1 - Relazione illustrativa – prot. n. 35722 del 07.10.2019;
All. U – Progetto- Planimetria di PDL approvato – Planimetria di progetto prot. n. 40543 del 15/11/2009;
con il recepimento di tutte le prescrizioni espresse nel citato parere del Genio Civile di Teramo, prot. 22110 del 13.07.2020;
- 4) Di dare mandato al Dirigente I Settore per gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto;
- 5) Di dare atto che il procedimento formativo della Variante in argomento è quello stabilito dall'art. 20 della L.R. 18/83 t.v. (adozione – deposito della deliberazione di adozione presso la Segreteria comunale, reso noto mediante avviso all'Albo Pretorio — pronunciamento delle osservazioni pervenute - acquisizione dei pareri, nulla osta ed altri atti di assenso– approvazione) ;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è Dirigente I Settore, Ing. Paolo Bracciali, in qualità di dirigente del Settore I Servizio II;

Successivamente,

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità .

L'esito della votazione per alzata di mano è il seguente:

Voti favorevoli n.12

Assenti n. 5 (Pavone,Felicioni, Frezza, Recchiuti, Marini);

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Rag. GINOBLE TERESA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa Fabiola Candelori